



E&V ID: W-04A024

ES CUBELLS - VISTA ALEGRE

Parcela edificable con licencia de obra y exclusivo proyecto de Blakstad

SUPERFICIE DEL TERRENO

~1302,16 m²

CONSTRUCCIÓN PERMITIDA

523 m²

PRECIO

2.500.000 €

ORIENTACIÓN

Suroeste



Detalles básicos

Superficie del terreno

~1302,16 m²

Orientación

Suroeste

Precio

2.500.000 €

Tipo de uso

Vivienda

Construcción permitida

523 m²

Servicios

Toma de luz, Toma de agua, Entrada para coches

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta excepcional parcela edificable se ofrece con licencia de obra ya concedida y un exclusivo proyecto arquitectónico del prestigioso estudio Blakstad, una oportunidad única para comenzar la construcción de una villa de alta calidad sin los habituales tiempos de espera para la obtención de permisos.

El proyecto aprobado contempla la construcción de una elegante villa con una superficie construida de 523 m² distribuidos en dos plantas. La arquitectura refleja el inconfundible estilo de Blakstad, combinando armoniosamente los elementos tradicionales de la arquitectura ibicenca con el confort contemporáneo, líneas limpias y un diseño atemporal.

Los amplios espacios de concepto abierto, junto con los ventanales de suelo a techo, crean interiores luminosos y una transición fluida entre las zonas interiores y exteriores. El diseño ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer un ambiente de vida armonioso, privacidad y un aprovechamiento óptimo del clima mediterráneo.

En el exterior, el proyecto incluye una amplia piscina y generosas terrazas cubiertas y descubiertas, ideales para relajarse y disfrutar de la vida al aire libre. Dos plazas de aparcamiento privadas completan este cuidado proyecto y aportan un mayor confort.

Con la licencia de obra ya concedida y el exclusivo diseño de Blakstad, esta parcela ofrece la base perfecta para desarrollar una villa excepcional que combina una arquitectura sofisticada, la máxima calidad constructiva y una elegancia atemporal.



Descripción de la ubicación

Vista Alegre es una de las urbanizaciones más exclusivas y codiciadas del sur de Ibiza. Este complejo residencial cerrado ofrece a sus propietarios la máxima privacidad y seguridad, con acceso controlado y vigilancia las 24 horas.

Su privilegiada ubicación entre Es Cubells y Porroig combina tranquilidad y exclusividad con un excelente acceso a algunas de las playas y calas más bonitas de la isla. Los prestigiosos beach clubs y restaurantes de Cala Jondal, Es Torrent y Sa Caleta se encuentran a pocos minutos, al igual que el encantador pueblo de Es Cubells, con sus restaurantes y sus espectaculares vistas al Mediterráneo.

La ciudad de Ibiza y Marina Botafoch están situadas a aproximadamente 20 km, mientras que el aeropuerto internacional se encuentra a solo 15 km (unos 20 - 25 minutos en coche), lo que convierte a Vista Alegre en un lugar ideal tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de una exclusiva residencia vacacional.

Con sus amplias parcelas, villas de alta calidad e infraestructuras perfectamente mantenidas, Vista Alegre se ha consolidado como una de las urbanizaciones más prestigiosas y con mayor estabilidad de valor de Ibiza. La combinación de exclusividad, máxima seguridad y proximidad a algunos de los rincones más bellos de la isla convierte a Vista Alegre en una de las mejores direcciones para disfrutar del lujo en Ibiza.







Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

